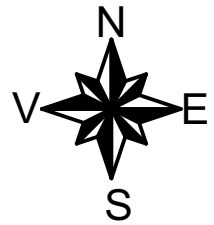


● PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292



● PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
SC. 1: 500

● LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 66292, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - L1a - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
- CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
 - ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
 - ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
- UTILITĂȚI
 - STÂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - GEIGER
 - CĂMIN CANALIZARE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI

- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII
- EXISTENȚA PE TERENUL CU NR. CAD. 66292, UNEI CLĂDIRI CE NU SATISFACE DORINȚA DE UTILIZARE A BENEFICARULUI;

- PRIORITĂȚI
 - STABILIREA ZONEI FUNCȚIONALE PENTRU TERENUL BENEFICIARULUI ÎN CORELARE CU DESTINAȚIA PROPUȘĂ PENTRU SPAȚIILE EXISTENTE
 - STABILIREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
 - STABILIREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
 - STABILIREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME
 - STABILIREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
 - RESPECTAREA RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - RESPECTAREA REGULILOR PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
 - REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
 - STABILIREA SUPRAFEȚEI MINIME DE SPAȚII VERZI CE SE VA ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
 - STABILIREA NUMĂRULUI DE LOCURI DE PARCARE CE SE VOR ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ

- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 586 MP.- NR. CAD. 66292
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 404 DIN 28.05.2024 ESTE S = 3.375,00 MP.



● BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIAȚE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	3.375,00	100,00
C	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	1.201,51	35,60
L1a	SUBZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI	2.173,49	64,40

Legendă		
—	Contur, imobil Nr. Cad. 66292	
—	Contur, zona studiată P.U.Z.	
—	limite numere cadastrale	
96.16	Cotă mdMN	
—	Cămin de vizitare	
—	Geiger	
—	Casetă fontă gaze naturale	
—	Bransament gaze naturale	
—	Tablou electric	
—	Sălp electric din beton	
—	Gard lemn	
—	Gard metalic	
—	Arbore	

Contur de coordonate "Stereo 1970"
Zona studiată P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	407932.814	643688.911	14.002
9	407924.237	643699.978	2.097
10	407923.115	643701.749	10.829
11	407919.582	643711.985	9.597
12	407917.684	643721.392	6.644
13	407911.153	643720.172	28.564
14	407883.077	643714.916	5.991
15	407884.504	643709.097	6.709
16	407886.193	643702.604	28.314
17	407858.560	643696.430	17.841
18	407862.646	643697.063	29.018
19	407869.290	643650.816	15.582
20	407879.524	643639.066	16.121
21	407891.412	643649.954	13.422
22	407901.310	643659.020	13.535
23	407911.127	643668.338	13.826
24	407921.208	643677.800	16.067
Sup.=3375.05mp P=248.158m			

Contur de coordonate "Stereo 1970"
Imobil Nr. Cad. 66292

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407916.180	643691.881	13.515
2	407913.793	643705.184	7.631
3	407906.318	643703.648	8.671
4	407897.784	643702.113	11.098
5	407886.974	643699.602	14.090
6	407889.867	643685.812	15.413
7	407893.943	643670.948	30.540
Sup.=585.87mp P=100.958m			

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERIE	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV SERVICE AUT. J10 / 2575 / 19				Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.	1669/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SERIE	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2024	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	A2